

Verbale validazione del progetto definitivo per la

REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO PER UFFICI E LABORATORI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DELL'AGENZIA IN PORDENONE

(Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.).

C.U.P. G81B18000020002.

Il giorno 04 (quattro) del mese di maggio dell'anno 2022 (duemilaventidue), presso la sede dell'IPAS Ufficio Tecnico Sistema Informativo e ICT di ARPA FVG a Palmanova, il sottoscritto Ing. Giovanni RODÀ in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "realizzazione dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone";

Visto l'esito della verifica del progetto definitivo effettuata in contraddittorio tra il RUP ed il progettista incaricato nella persona dell'ing Diego De Stalis quale mandataria dell'RTI costituito da Archiengineering dell'ing. Diego De Stalis & C. S.a.s., Marchiori Energie S.r.l., arch. Sara Poiana e arch. Paolo Peronio, come riportato nel verbale di verifica dd. 3/572022 che viene allegato al presente

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e pertanto,

VALIDA

il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone" C.U.P. G81B18000020002. redatto in data 21.03.2022 redatto dall'RTI costituito da Archiengineering dell'ing. Diego De Stalis & C. S.a.s., Marchiori Energie S.r.l., arch. Sara Poiana e arch. Paolo Peronio, di quadro economico pari a € 3.800.000,00 dei quali € 3.106.930,60 per lavori comprensivi di € 140.589,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e rimanda alla Stazione Appaltante per le proprie determinazioni del merito.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni RODÀ)

.....

Verbale di Verifica ai fini della validazione del progetto definitivo per la

REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO PER UFFICI E LABORATORI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DELL'AGENZIA IN PORDENONE

(Art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.).

C.U.P. G81B18000020002.

Premesso che:

- Il "Programma di attività annuale 2020 e triennale 2020-2022" e il "Bilancio di previsione annuale 2020 e pluriennale 2020-2022", adottati dal Direttore generale di ARPA con il decreto n. 127 del 20 dicembre 2019, contengono la previsione di individuare un percorso di risoluzione delle problematiche connesse all'attuale assetto del patrimonio immobiliare di ARPA;
- la successiva DGR n. 518/2020 di approvazione del programma di attività ha fissato il termine del 30 giugno 2020 per la presentazione del Piano di priorità degli interventi concernenti gli adeguamenti strutturali che consentano di superare le criticità contingenti legate alle sedi di Udine e di Pordenone e agli obblighi derivanti dalla disciplina in materia di requisiti anti-sismici degli edifici pubblici a supporto del presidio sul territorio, salvaguardando, in caso di emergenza, le attività essenziali al territorio;
- con nota prot.17809 dd.30.06.2020 veniva formalizzato alla Regione FVG il documento denominato "Piano di priorità degli interventi sulle sedi dell'ARPA FVG" che, attraverso l'illustrazione del progetto di fattibilità dell'intervento, individuava nella sede di Pordenone quella che permetteva la definizione più rapida del progetto per l'avvio della ristrutturazione delle sedi dell'Agenzia;
- con Determinazione del Responsabile dell'IPAS Ufficio Tecnico Sistema Informativo e ICT, n.61 del 15/06/2020 è stato autorizzato l'avvio di una procedura per l'individuazione di un professionista cui affidare il servizio di progettazione del nuovo edificio adibito a sede degli uffici e laboratori dell'Agenzia in Pordenone – Via delle Acque sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) approvato;
- in data 09/10/2020 è stato regolarmente consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in argomento, che prevede la realizzazione di un edificio con caratteristiche di anti sismicità tali da renderlo fruibile anche in caso di eventi calamitosi e concepito con obiettivi di risparmio NZEB (Nearly Zero Energy Building), in accordo con i principi di tutela ambientale, che permetterà l'ottenimento della certificazione ISO 14001;
- con decreto del Direttore Generale n° 39 del 01/04/2021 veniva avviato l'affidamento della progettazione definitiva dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone - cup: E51B20000800002;
- con Determinazione del Responsabile dell'IPAS Ufficio Tecnico Sistema Informativo e ICT n. 118 del 15/07/2021 veniva affidato l'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone;
- con decreto del Direttore Generale n° 165 del 25/11/2021 veniva approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con nota prot. 30342 del 30/9/2021 veniva consegnato il progetto definitivo da portare a verifica e validazione;
- con nota prot. 37734 del 30/11/2021 veniva consegnato il rapporto di verifica intermedia del progetto definitivo;
- In data 15/12/2021 veniva presentato il deposito delle strutture ai servizi tecnici regionali per l'autorizzazione alla costruzione in zona sismica;
- con nota prot. 11077 del 17/02/2022 assunta al prot. 4657/2022 veniva autorizzata la costruzione in zona sismica che consentiva l'avvio dei lavori ai sensi e per gli effetti della LR 27/1988;
- con nota prot. 8149 del 21/03/2022 veniva consegnato il progetto definitivo emendato con le risposte alle osservazioni di cui al citato rapporto di verifica intermedia;
- con nota prot. 12978 del 03/05/2022 veniva consegnato il rapporto di verifica conclusiva del progetto definitivo;

VISTO il comma 9° dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, per effetto del quale, sulla base delle caratteristiche e dell'importanza dell'opera, il Responsabile Unico del Procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 medesimo, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO che pur ricorrendo le condizioni di cui all'art. 26, comma 6°, lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, cosicché la Verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato "realizzazione dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone", stante la multidisciplinarietà dell'intervento e gli impegni in capo alla struttura, è stata affidata a soggetto qualificato come specificato con Determinazione del Responsabile dell'IPAS Ufficio Tecnico Sistema Informativo e ICT n. 118 del 15/07/2021;

Il giorno 03 (tre) del mese di maggio dell'anno 2022 (duemilaventdue), presso la sede dell'IPAS Ufficio Tecnico Sistema Informativo e ICT di ARPA FVG, il sottoscritto Ing. Giovanni RODÀ in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile dell'IPAS stessa, alla presenza continuativa dell'ing. Diego De Stalis in qualità di legale rappresentante del ARCHIENGINEERING dell'ing. Diego DE STALIS &C. S.a.s. con sede in Tavagnacco (UD) mandataria dell'RTI incaricato del progetto costituito da Archiengineering S.a.s., Marchiori Energie S.r.l., arch. Sara Poiana e arch. Paolo Peronio in relazione agli aspetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., verso il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone", dell'importo complessivo di quadro economico di € 3.800.000,00 dei quali € 3.106.930,60 per lavori comprensivi di € 140.589,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, il cui quadro economico è quello sotto riportato:

IMPORTO DEI LAVORI		
A.1)	Importo dei lavori a misura e a corpo	€ 3.106.930,60
a1.1)	di cui per oneri di sicurezza specifici	€ 140.589,73
A.2)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 2.966.340,87
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Accordo bonario 3% di A.1)	€ 93.207,92
b2)	Spese tecniche Studio di Fattibilità oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 31.904,50
b3)	Spese tecniche Progettazione Definitiva oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 88.809,02
b4)	Spese tecniche Progettazione Esecutiva oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 123.050,27
b5)	Spese tecniche Assistenza DL oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 70.713,66
b6)	Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 30.443,47
b7)	Coordinatore Sicurezza in Progettazione e in Esecuzione oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 86.912,80
b9)	Collaudo Statico	€ 12.575,23
b10)	Geologo	€ 3.876,00
b11)	Verifica progettazione definitiva ed esecutiva	€ 12.053,60
b12)	Incentivo L.R. 14/02 - 2% di A.1)	€ 62.138,61
b13)	Spese commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
b14)	Analisi terre e rocce da scavo	€ 1.476,20
b15)	Spese Hydrogea (allaccio idrico) IVA comp.	€ 2.516,08
b16)	Spese altri allacci (Enel, fibra, telefono, fognatura)	€ 13.500,00
b17)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
b18)	Spese per accatastamento	€ 5.000,00
b19)	Oneri COVID	€ 13.626,98
b20)	Imprevisti	€ 31.265,06
B)	Sommario	€ 693.069,40
A.1)+B)	TOTALE	€ 3.800.000,00

costituito dai sotto elencati elaborati:

DOCUMENTI PROGETTUALI	
Allegato A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e QUADRO ECONOMICO
Allegato B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Allegato C.1	ELENCO PREZZI UNITARI
Allegato C.2	ANALISI PREZZI
Allegato D.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Allegato D.2	REPORT QUANTITA'
Allegato E	CRONOPROGRAMMA
Allegato F	AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
Allegato G	RELAZIONE RISPETTO CAM - Decreto 11.10.2017
Allegato H	ABACO SERRAMENTI
Allegato I	RELAZIONE ACUSTICA
Allegato L	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
Allegato M	ELABORATO TECNICO COPERTURA
Allegato N	PROGETTO SPECIALISTICO STRUTTURE
Allegato N.1	Relazioni tecniche: Relazione sui materiali, geotecnica e relazione di calcolo
Allegato N.2	Allegati di calcolo e Piano di Manutenzione delle Strutture
	Documentazione di deposito e parere positivo
Allegato O	RELAZIONE EX L10 E ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA
Allegato P	PROGETTO SPECIALISTICO IMPIANTO MECCANICO
Allegato P.1	Relazione Specialistica Impianto Meccanico
Allegato P.2	Relazione Impianto Ventilazione secondo UNI 10339
Allegato P.3	Capitolato Tecnico Impianto Meccanico
Allegato P.4	Elenco Prezzi Impianto Meccanico
Allegato P.5	Analisi Prezzi Impianto Meccanico
Allegato P.6	Computo Metrico Estimativo Impianto Meccanico
Allegato Q	PROGETTO SPECIALISTICO IMPIANTO ELETTRICO
Allegato Q.1	Relazione Specialistica Impianto Elettrico e Schemi Elettrici
Allegato Q.2	Calcoli Protezione contro i fulmini
Allegato Q.3	Calcoli illuminotecnici
Allegato Q.4	Capitolato Tecnico Impianto Elettrico
Allegato Q.5	Elenco Prezzi Impianto Elettrico
Allegato Q.6	Analisi Prezzi Impianto Elettrico
Allegato Q.7	Computo Metrico Estimativo Impianto Elettrico
Allegato R	PROGETTO SPECIALISTICO PREVENZIONE INCENDI
Allegato R.1	Relazione Specialistica Prevenzione Incendi
Allegato S	RELAZIONE PROPOSTE MIGLIORATIVE

ELABORATI GRAFICI	
Tavola ARC. 01	ANALISI AREA D'INTERVENTO E SINTESI OBIETTIVI PROGETTUALI
Tavola ARC. 02	PLANIMETRIA DI RILIEVO STATO di FATTO
Tavola ARC. 03	PLANIMETRIA OPERE EXTRA APPALTO
Tavola ARC. 03bis	PLANIMETRIA PROGETTO
Tavola ARC. 04	PIANTA INTERRATO E PIANO TERRA PROGETTO
Tavola ARC. 05	PIANTA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO PROGETTO
Tavola ARC. 06	PIANTA COPERTURA PROGETTO
Tavola ARC. 07	SEZIONI PROGETTO
Tavola ARC. 08	PROSPETTI PROGETTO
Tavola ARC. 09	RIFERIMENTO STRATIGRAFIE VERTICALI PROGETTO
Tavola ARC. 10	RIFERIMENTO STRATIGRAFIE ORIZZONTALI PROGETTO
Tavola ARC. 11	ABACO STRATIGRAFIE PROGETTO
Tavola ARC. 12	PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
Tavola ARC. 13	PLANIMETRIA SCARICO ACQUE METEORICHE
Tavola ARC. 14	RENDER PROGETTO
Tavola ARC. 15	PLANIMETRIA ELABORATO TECNICO COPERTURA
Tavola ARC. 16	ELABORATI GRAFICI L13/89 E DM 236/89
Tavola STR. 01	PIANTE INTERRATO E PIANO TERRA E SEZIONE A-A
Tavola STR. 02	PIANTE PIANO PRIMO, SECONDO E SEZIONE B-B
Tavola STR. 03	PIANTA COPERTURA E SEZIONI D-D E E-E
Tavola STR. 04	TRAVI FONDAZIONE E PILASTRI INTERRATO
Tavola STR. 05	TRAVI FONDAZIONE E MURO SCANNAFOSSO
Tavola STR. 06	TRAVI PIANO TERRA
Tavola STR. 07	TRAVI PIANO TERRA E FOSSA ASCENSORE
Tavola STR. 08	SVILUPPO PILASTRATE
Tavola STR. 09	SOLAIO PIANO TERRA - ARMATURE INFERIORI
Tavola STR. 10	SOLAIO PIANO TERRA - FERRI AGGIUNTIVI ED ALLEGGERIMENTI
Tavola STR. 11	MARCIAPIEDE PERIMETRALE
Tavola STR. 12	SOLAIO PIANO PRIMO - ARMATURE INFERIORI
Tavola STR. 13	SOLAIO PIANO PRIMO - FERRI AGGIUNTIVI ED ALLEGGERIMENTI
Tavola STR. 14	SOLAIO PIANO SECONDO - ARMATURE INFERIORI
Tavola STR. 15	SOLAIO PIANO SECONDO - FERRI AGGIUNTIVI ED ALLEGGERIMENTI
Tavola STR. 16	SOLAI COPERTURA - ARMATURE INFERIORI
Tavola STR. 17	SOLAIO COPERTURA - FERRI AGGIUNTIVI ED ALLEGGERIMENTI
Tavola STR. 18	SCALE IN C.A. E ARCHITRAVI
Tavola STR. 19	SCALA ANTINCENDIO
Tavola STR. 20	TAVOLA MANUTENZIONE

si procede con la lettura del report conclusivo prodotto dalla società ARCHEST Srl incaricata della verifica del progetto ai fini della validazione come allegato sub A al presente verbale.

In merito alla completezza della progettazione risulta verificata:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari degli affidamenti e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico della progettazione;
- 3) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 4) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza;
- 5) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 6) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 7) la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 8) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 9) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- 10) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto di fattibilità tecnica ed economica o nel progetto definitivo ovvero negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 11) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) stabilità delle strutture;
 - e) topografia e fotogrammetria;
 - f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g) igiene, salute e benessere delle persone;
 - h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i) sicurezza antincendio;
 - j) inquinamento;
 - k) durabilità e manutenibilità;
 - l) coerenza dei tempi e dei costi;
 - m) sicurezza ed organizzazione del cantiere;
- 12) la documentazione di progetto mediante controllo dell'esistenza, completezza e coerenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 13) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti ed all'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- 14) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- 15) la coerenza ed esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- 16) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: si rileva che il progetto è stato redatto con una minuziosità tale da definire ogni aspetto dei lavori da realizzare, in relazione alla definizione del livello progettuale, minimizzando il rischio di introduzione di varianti e di contenzioso;
- 17) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti: si rileva che il termine previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto risulta più che sufficiente per realizzare tutte le lavorazioni progettualmente previste;

18) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori: per il piano di sicurezza e di coordinamento si verifica che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i;

DATO ATTO che in esito alle attività di verifica, il gruppo di verifica individuato dalla società ARCHEST srl di Palmanova, costituito da

- ing. Remo Livoni in qualità di RT;
- geom. Samuele Gialuz in qualità di COV esaminatore di relazioni, analisi dei prezzi, computi e capitolati.
- per. ind. Massimiliano Travagini in qualità di ESI esaminatore degli impianti;
- ing. Alessandro Mattiussi in qualità di ESI esaminatore delle opere architettoniche e strutturali;
- ing. Daniele Lupieri in qualità di ESe esaminatore sicurezza in fase di esecuzione.

È pervenuto alle seguenti conclusioni, come riportate nel rapporto di verifica citato in premesse:

"8.1. Completezza del progetto

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte nei paragrafi precedenti, l'Organismo di Controllo ritiene, con riferimento alla sola quota parte dei documenti di progetto oggetto di verifica (cfr. elenco di cui al paragrafo 6.2), che il progetto definitivo riguardante la realizzazione di un "Edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'Agenzia di Pordenone" può essere considerato in linea con i disposti di cui agli articoli da 33 a 43 del DPR 207/10.

8.2. Adeguatezza del progetto

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte nei paragrafi precedenti, l'organismo di Controllo ritiene, con riferimento alla sola quota parte dei documenti di progetto oggetto di verifica (cfr. elenco di cui al paragrafo 6.2), che il progetto definitivo riguardante la realizzazione di un "Edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'Agenzia di Pordenone", può essere considerato in linea con i disposti di cui agli articoli da 33 a 43 del DPR 207/10."

Per quanto sopra si perviene alla conclusione che il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione dell'edificio per uffici e laboratori da destinare a nuova sede dell'agenzia in Pordenone" C.U.P. G81B18000020002. redatto in data 21.03.2022 redatto dall'RTI costituito da Archiengineering dell'ing. Diego De Stalis & C. S.a.s., Marchiori Energie S.r.l., arch. Sara Poiana e arch. Paolo Peronio, di quadro economico pari a € 3.800.000,00 dei quali € 3.106.930,60 per lavori comprensivi di € 140.589,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara è **verificato positivamente** e pertanto potrà essere approvato ai fini dell'esperimento dell'appalto per la progettazione ed esecuzione dei lavori.

Del che si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni RODÀ)



IL PROGETTISTA INCARICATO (Legale rappresentante della Mandataria in RTI)

(Ing. Diego DE STALIS)

