

DECRETO

DEL DIRETTORE GENERALE

N° 171 DEL 15/12/2021

OGGETTO

**RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE
RICADENTE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI TRIESTE DA DESTINARE A SEDE
DELL'AGENZIA**

**IL DIRETTORE GENERALE
Stelio Vatta**

nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 0110/Pres. del 26.06.2019

visti i seguenti pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente decreto, unitamente al visto di legittimità del Direttore Amministrativo:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giovanni Rodà

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE TECNICO-SCIENTIFICO
Roberto Visintin	Anna Lutman

VISTI:

- la legge regionale 3 marzo 1998, n. 6, così come modificata ed integrata dalla legge regionale 15 dicembre 1998, n. 16, recante l'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia (ARPA);
- il Regolamento di Organizzazione dell'ARPA, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 dell'8 Giugno 2015, approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 1331 del 3 Luglio 2015;
- il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 10 Gennaio 2017 avente per oggetto "Procedure per l'assunzione dei provvedimenti di competenza del Direttore Generale e di quelli della dirigenza di ARPA Friuli Venezia Giulia";
- il Decreto del Direttore Generale n. 91 del 30 dicembre 2020 di Adozione del Programma, del Bilancio preventivo e del Piano dei fabbisogni di personale annuali 2021 e triennali 2021-2023 dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia, approvati con Delibera della Giunta Regionale n.435 del 19.03.2021;

PREMESSO che in esito alle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica operata nel corso del 2018 secondo le prescrizioni di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", nessuna sede dell'Agenzia è risultata adeguata alle previsioni di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle <Norme tecniche per le costruzioni> per la costruzione in zona sismica e che, pertanto sono state individuate le prestazioni minime assicurate dall'Agenzia suddivise per tipologia di rischio di protezione civile e associate alle strutture coinvolte dove, in particolare, il rischio sismico è stato associato al laboratorio e alle sedi provinciali;

CONSIDERATO che le valutazioni tecniche effettuate, alla luce degli inderogabili e importanti interventi di adeguamento sismico apportabili, hanno confermato l'impossibilità di procedere con la cantierizzazione degli interventi negli edifici, mantenendo in essere le attività istituzionali senza comprometterne l'efficienza;

PRESO ATTO che con Deliberazione n.1970 del 23 dicembre 2020 avente ad oggetto "L.R. n.6/98 – art.11 – comma 4 bis – Approvazione delle linee di indirizzo per la programmazione 2021-2023 di ARPA", la Giunta Regionale ha approvato e disposto l'avvio delle soluzioni logistiche prospettate nel "Piano di priorità degli interventi", individuando per la sede di Trieste la possibilità di acquisizione e ristrutturazione di un edificio ubicato nell'area "Duferco", ove trasferire le attività attualmente svolte nello stabile di proprietà sito in Via La Marmora;

DATO ATTO che la Giunta regionale, con generalità 22 ottobre 2021, n. 1640, ha ritenuto, anche in ragione delle significative risorse pubbliche stanziare per le finalità di cui all'oggetto, che sia necessario condurre un ulteriore approfondimento in ordine alle soluzioni logistiche prospettate per la sede di Trieste e alle valutazioni di mercato per l'acquisto di un immobile.

ATTESO che si appalesa comunque necessario verificare l'eventuale ulteriore disponibilità sul mercato di edifici idonei a essere destinati a nuova sede dell'Agenzia in Trieste, tenendo conto delle disponibilità finanziarie e dell'ubicazione e logistica nell'ambito territoriale di riferimento;

RITENUTO pertanto di dar corso alla consultazione del mercato mediante avviso a evidenza pubblica, utile a individuare la disponibilità di immobili in vendita, aventi caratteristiche adeguate alla fruizione degli stessi compatibili con le funzioni istituzionali di ARPA;

VISTI:

- il documento di analisi esigenziale-prestazionale, allegato e parte sostanziale del presente atto, contenente tutti gli elementi indispensabili nonché i requisiti cui dovrà corrispondere l'immobile del quale si propone la vendita;
- l'avviso pubblico di ricerca di mercato per l'individuazione di un immobile in acquisto nell'ambito territoriale di Trieste;

DATO ATTO che le proposte dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec entro le ore 12.00 del 28 dicembre 2021 e che le stesse non saranno impegnative per l'Agenzia, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare quella che riterrà più soddisfacente, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa

1. di provvedere mediante pubblicazione di un avviso per la manifestazione dell'interesse volto, all'individuazione di un immobile localizzato nell'ambito territoriale di Trieste, avente caratteristiche adeguate alle necessità dell'Agenzia;
2. di approvare l'avviso pubblico di ricerca di mercato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ARPA.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Stelio Vatta)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STELLIO VATTA

CODICE FISCALE: VTTSL56E25L424U

DATA FIRMA: 15/12/2021 14:56:03

IMPRONTA: 1A4F9CC62D9A3FEB6D2ECD404A4CA49FBAA109778AD7AB0D33A0DE040B53BDF2
BAA109778AD7AB0D33A0DE040B53BDF258182EB6EFAE269176502F122646AD87
58182EB6EFAE269176502F122646AD87FF5A635384B7A30FFE78A0F8CAC72A1C
FF5A635384B7A30FFE78A0F8CAC72A1C195059BC76B7814C95D3F2440280BB91